

A lakosság településen maradása céljából nyújtható támogatás	
Ténylegesen eljáró szerv és illetékeségi területe	Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal Illetékeségi terület: Pécsudvard, Áta, Birján, Lothárd, Szemely Szőkéd települések közigazgatási területe
Tájékoztató	Az önkormányzat képviselő-testülete egyszeri, vissza nem térítendő helyi támogatást nyújthat azoknak a házastársaknak vagy élettársaknak részére, akiknek legalább egyike 35 év alatti személyi lakos, és a településen maradásuk (további letelepedésük) céljából Szemely községben lakóingatlant vagy építési telket vásárolnak vagy egyéb módon kerül a tulajdonukba illetve saját tulajdonban lévő ingatlanon építkeznek vagy saját tulajdonban lévő ingatlant felújítottak. A támogatás összege ingatlanonként 450.000,- Ft. Tárgyévben támogatható családok számát a képviselő-testület minden évben a költségvetési rendeletében erre elkülönített összeg meghatározásánál határozza meg. Az e támogatásra irányuló kérelmeket minden év november 30. napjáig kell benyújtani, csatolni hozzá az ingatlan tulajdoni lapját, vagy annak hiányában a megkötött adásvételi szerződést. A támogatás kizárólag a 2016.01.01. után megvásárolt ingatlanokra/építkezésekre/felújításokra vonatkozik. A támogatásról a képviselő-testület tárgyév decemberben megtartott rendes ülésén dönt. Amennyiben több kérelem érkezett be, mint a támogatásra elkülönített összeg, úgy a képviselő-testület sorsolással dönt a Támogatott(ak) személyéről. Támogatottnak egy külön megállapodásban vállalnia kell, hogy az ingatlan megvásárlását követő 10 évig az ingatlant nem idegeníti el, ellenkező esetben a támogatást az elidegenítéstől számított 60 napon belül egy összegben vissza kell fizetni. A Támogatott hozzájárul, hogy ingatlanára a támogatást nyújtó önkormányzat jelzálogot és annak biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba, míg a szerződési feltételek nem teljesülnek, legkésőbb 10 évig.

	A bejegyzés költségei a támogatottat terhelik. A támogatás kifizetésére a Földhivatal bejegyzése után, kizárólag banki teljesítéssel, 15 napon belül kerül sor.
Szükséges okiratok	- Települési Támogatás megállapítása iránti kérelem - Az ingatlan tulajdoni lapja, vagy annak hiányában a megkötött adásvételi szerződést
Ügyintézési határidő	Az e támogatásra irányuló kérelmeket minden év november 30. napjáig kell benyújtani, csatolni hozzá az ingatlan tulajdoni lapját, vagy annak hiányában a megkötött adásvételi szerződést
Eljárási illeték/igazgatási szolgáltatási díj	Az eljárás illetékmentes

Ügyintézés helye, elérhetőség, ügyintézés rendje, elektronikus ügyintézés lehetősége	Ügyintézés személyesen lehetséges a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal anyakönyvvezetőjénél ügyfélfogadási időben 7762 Pécsudvard, Felszabadulás útja 47. Telefon: 72/497-784 Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-16 Szerda: 13-16 Csütörtök: 8-12 Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapu adatai: Rövid elnevezés: PUIKORJ KRID: 107070743 Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak: https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/ https://epapir.gov.hu/ https://ohp-20.asp.lgov.hu/ Ügyfélfogadás rendje: Az ügyfelek fogadása külön időpontfoglalás, vagy egyeztetés nélkül, érkezési sorrendben történik. Az ügyfelek igényeinek megfelelően időpont egyeztetés a fenti elérhetőségek bármelyikén.
Alkalmazott jogszabályok	Szemely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (V. 1.) önkormányzati rendelete a lakosság településem maradásuk céljából nyújtható támogatásról
letölthető formanyomtatvány	Település támogatás megállapítása iránti kérelem