

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.02.02. napján tartott nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Kultúrház Szemely

Jelen vannak: Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Láng Zoltán képviselő
Kovácsné Tormási Emese képviselő
Török Péter képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző
Pintér-Lázár Adél hatósági ügyintéző
Bertáné Böde Alíz pénzügyi előadó

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 5 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

NAPIREND

- 1.) Szemelyi Önkormányzat 2023. évi költségvetés tervezete**
Ea: Bertáné Böde Alíz, pénzügyi előadó
- 2.) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló rendelet**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 3.) Település támogatásról szóló rendelet módosítása**
Ea: Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző
- 4.) A Pécsudvardi Közös önkormányzati Hivatal kiadmányozási rendjéről szóló szabályzat**
Ea: Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző
- 5.) Belső ellenőrzés 2022 beszámoló, intézkedési terv**
Ea: Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző
- 6.) Hulladékgazdálkodási szerződés Szentkútpuszta vonatkozásában**
Ea.: Kumli József Ferenc polgármester
- 7.) Közművelődési szolgáltatási terv**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 8.) Falugondnoki beszámoló**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 9.) Építmények biztosítása**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 10.) Támogatásigénylés**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 11.) Polgárőrség és civil egyesület támogatása**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 12.) Szemely, Iskola u. 8. épületének eladása**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 13.) Egyebek**

I. Napirendi pont

Bertáné Böde Alíz pénzügyi előadó: ismertette az Önkormányzat 2023. évi költségvetés tervezetét. Elmondja, hogy a Bobó Bölcsöde 2022. év októberében kezdte meg a működését és meg is lett igényelve a finanszírozás. Az állami támogatást a Személyi Önkormányzat kapja meg melyet átad a Bobó bölcsöde részére.

Kumli József Ferenc polgármester: kérte a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület tagjai soronként végignézték az önkormányzat költségvetését.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy a költségvetés elfogadásakor szeretne egy pár szót a Közös Hivatal költségvetéséről is szólni, hiszen azt a hat település közösen tartja fent. Tájékoztatja a testületet, hogy a Közös Hivatala költségvetése is elkészült. Sajnos itt is vettek el az állami normatívából, de mindezek ellenére a Hivatalt működtetni kell ezért a Hivatal minden szükséges takarékosági lépést megtett. Megtörtént a fűtés korszerűsítése. Felszerelésre kerültek a klíma berendezések. Jelen pillanatban annyi biztos, hogy így sokkal olcsóbb lesz a fűtés, mint ha gázzal fűtenénk. Azonban az áram árak nagy mértékű emelkedése miatt itt is kérdéses, hogy mennyire fog ez kijönni az előzetes számítások közel 2 millió forintos áramszámláról szólnak, ami így is jelentős kiadás. Van betervezve pénzösszeg a kiadásainkra is és mindenben próbálunk spórolni, de sajnos az hogy ebből az összegből kijön-e a Hivatal már nem csak rajtunk múlik. Vizsgálja a Hivatal további megtakarítási lehetőségeit.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

a 1/2023. (II.6.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről.

II. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy az önkormányzat 10/2011. (VIII.01.) számú az Önkormányzat rendelete mely az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról szól, már elavult, azt aktualizálni kell. Ehhez szükséges a korábbi rendeletet egyúttal hatályon kívül helyezni. Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadja el a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

az 2/2023.(II.6.) önkormányzat rendeletet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról

III. Napirendi pont

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy decemberben módosult a szociális törvény, melynek legfőbb pontja, hogy a mindenkori öregségi nyugdíj minimum fogalmát megszüntették és helyette létrejött a szociális vetítési alap, melynek összege maradt 28.500 Ft. Mivel a települési támogatásokról szóló rendeletben a támogatások összegét a mindenkori öregségi nyugdíjminimumhoz viszonyítva állapította meg a testület, így módosítani szükséges a rendeletben a mindenkori öregségi nyugdíjminimum szöveget szociális vetítési alap szövegrészre.

Kumli József Ferenc polgármester: kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a rendelet módosítását.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

az 3/2023.(II.6.) önkormányzat rendeletet a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 10/2022. (V. 12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

IV. Napirendi pont

Kisasszondiné Kavalecz Anita: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Közös Hivatalnak szükséges módosítani a kiadmányozási rendjét, mely szabályozza a polgármester, alpolgármester, jegyző és a hivatalban dolgozók kiadmányozási jogkörét. A módosításra azért van szükség, mert a szülési szabadság lejártát követően a helyettes jegyző megbízatása megszűnt így a jegyző személyében történt változást vissza kell állítani az eredeti állapotra. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

1/2023. (II.2.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal Kiadmányozási szabályzatában foglaltakkal egyetért, a szabályzatot elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

V. Napirendi pont

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy tavaly a belső ellenőrzés során vizsgálták a pénzügyi kötelezettségvállalását és pénzügyi ellenjegyzését. A Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Ellenőrzési Osztály által készített 21/22-1/2023 számú jelentésében nagy hiányosságokat nem talált, azonban felhívta a figyelmet néhány azonnali intézkedést igénylő hibára. Sági Valéria pénzügyi ügyintéző 2022.08.31. nappal történő távozásával a pénzügyi ellenjegyzői státusz is megszűnt a hivatalban, amit ezt követően Bertáné Böde Alíz látott el. Azonban a jogszabály nem csak a szükséges végzettség meglétét írta elő, hanem azt is hogy köztisztviselőnek kell lennie a pénzügyi ellenjegyzőnek. Ezért a Hivatal Bertáné Böde Alíz pénzügyi ügyintézőt heti 10 óras jogviszonyban köztisztviselői státuszba helyezte. Ennek megfelelően a Gazdálkodást végző személyek nyilvántartását és a Kötelezettségvállalások nyilvántartásában is aktuálizálni szükséges az adatokat.

További hibának említették, hogy a számlák nem akkor let felvíve a nyilvántartásba, mint amikor az kifizetésre került. A hibák elhárítására elkészült az intézkedési terv, kéri annak elfogadását.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

2/2023 (II.2.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Ellenőrzési Osztály által készített 21/19-1/2023 számú jelentést - az önkormányzat számlanyilvántartásáról és a kötelezettségvállalásának rendjének szabályszerűségi ellenőrzéséről – tudomásul vette és elfogadta. Az *intézkedési tervet* az alábbiak szerint fogadja el:

Sorszám	Feladat a vizsgált jelentés alapján	Határidő	Felelős	Elvárt eredmény
1.	pénzügyi ellenjegyzéshez szükséges szakmai képzettséggel rendelkező köztisztviselő felvétele vagy Kincstári megállapodás (2023.02.01. napjától Bertáné Böde Alíz megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező köztisztviselő látja el a feladatot)	2023.02.28.	jegyző	szabályos gazdálkodáshoz szükséges pénzügyi ellenjegyző biztosítása
2.	Gazdálkodást végző személyek naprakész nyilvántartása	2023.06.30.	jegyző	naprakész nyilvántartás
3.	Kötelezettségvállalások nyilvántartásban való rögzítése	folyamatos	pénzügyi előadó	jogszerűség
4.	Számlanyilvántartás aktualizálása (adatbázis frissítése)	folyamatos	pénztár(pénzügyi ügyintéző)	jogszerűség
5.	Számlanyilvántartásban rögzített adatok a számlák valós adatait tartalmazza	folyamatos	pénztár(pénzügyi ügyintéző)	jogszerűség

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

VI. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Szemely Szntkútpuzsta lakói régóta panaszkodnak, hogy a hulladéktároló edény kicsi. Felvette a kapcsolatot a Dél-Kom Szolgáltatóval és azt a választ kapta, hogy sajnos háztól nincs lehetőség elvinni a hulladékot, mivel az utak nem alkalmasak erre, habár az utakat nem régen újították fel. Kapott ajánlatot 3 db 1100 l-es kuka bérlésére, mely éves szinten bruttó 341.071 Ft-ba kerülne az Önkormányzatnak. Ha ugyanezen hulladéktároló edényeket megvásárolnánk, akkor egyszeri buttó 415.679 Ft lenne.

Kérte a testület döntését.

Török Péter képviselő: véleménye szerint, vásárolják meg a hulladéktároló edényeket, mivel az egy éven belül megtérül.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

3/2023 (II.2.) számú határozat

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szemely-Szentkútpusztai lakói részére 3 db 1100 l-es hulladéktároló edényt vásárol a Dél-Kom Nonprofit Kft által adott 327.306 Ft/db+Áfa áron.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VII. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: ismertette az önkormányzat 2023. évi közművelődési szolgáltatási tervét. Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a az ismertetett közművelődési szolgáltatási tervet.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

4/2023 (II.2.) számú határozat

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat 2023. évi közművelődési szolgáltatási tervét.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VIII. Napirendi pont

Mátyás Gyuláné falugondnok: ismertette a 2022. évi szakmai beszámolóját és kérte a testület döntését erre vonatkozóan.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

5/2023 (II.2.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátyás Gyuláné falugondnok 2022. évről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

IX. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy az elmúlt évben több beruházás is megvalósult, átadásra került a kultúrház épülete, és a felújított bolt és kocsmá épülete is. Ezek a beruházások jelentős mértékben növelték az ingatlanok értékét így szükséges felülvizsgálni az ingatlanok vagyonbiztosítását is és lehetőség szerint frissíteni azokat a korszerűsített állapotra. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

6/2023 (II.2.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felújított épületek vagyonbiztosítását felülvizsgálja. Felkéri a polgármestert a biztosítási ajánlatok beszerzésére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

X. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a várt pályázati pénzek nem érkeztek még meg és ezért szükséges 57 millió forint összegű állami támogatást kérni, hogy az elkezdett beruházások befejezhetőek legyenek. Szeretné, úgy beadni a kérelmet, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújtson az állam, de lehet hogy erre nem lesz lehetőség. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

7/2023 (II.2.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 57 millió forint értékben igényelnek állami támogatást.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

XI. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy tavalyi évben a településen megalakult a Polgárőrség és a Szemelyi Magyar Horvát Kultúrális Egyesület is. Ezen egyesületek részére várhatóan pályázati forrásra is lesz lehetőség, azonban ennek ellenére támogatni kell a működésüket ameddig saját labra nem tudnak állni. Ez a település érdeke is egyben, ezért javasolja, hogy a Polgárőrség részére 100.000 Ft, míg a Szemelyi Magyar Horvát Kultúrális Egyesület részére 120.000 Ft támogatást nyújtson a Szemelyi Önkormányzat.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

8/2023 (II.2.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 100.000 Ft összegű támogatásban részesíti a Szemelyi Polgárőrséget. Felkéri a Pécsudvardi Közös Önkormányzat pénzügyi ügyintézőjét, hogy gondoskodjon a támogatás elutalásáról.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester, Bertáné Böde Alíz pénzügyi ügyintéző

9/2023 (II.2.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 120.000 Ft összegű támogatásban részesíti a Szemelyi Magyar Horvát Kultúrális Egyesület. Felkéri a Pécsudvardi Közös Önkormányzat pénzügyi ügyintézőjét, hogy gondoskodjon a támogatás elutalásáról.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester, Bertáné Böde Alíz pénzügyi ügyintéző

XII. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy már régóta tervben van a Szemely Iskola u. 8 szám alatti épület értékesítésének terve. A vagyonrendelet alapján értékecsült kell fogadni, aki meghatározza az ingatlan piaci értékét, ennél olcsóbbért nem értékesíthető. Ha az értékecsült értéke meghaladja a 25millió Ft 20 %-át akkor a Magyar Állam részére is fel kell ajánlani az ingatlant. Az államnak 60 napja van hogy válaszoljon a értékesítési ajánlatra. Javasolja, hogy az értékecsült rendelje meg a Képviselő-testület.

A képviselő-testület tárgyal és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

9/2023 (II.2.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szemely Iskola u. 8. épületét értékesíteni kívánja. Felkéri a polgármestert, hogy indítsa el az értékecsült eljárást. Az értékecsült eredményét követően határozzák meg az eladási árat.

Határidő: 2023.03.31,

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

XIII. Napirendi pont

A.) 0174 hrsz ingatlan elhagyott hulladék ügye

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy még 2021 tavasszal illegális hulladék került elhelyezésre a Szemely 0174 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő kivett közúton, melyről magánszemély bejelentést tett a környezetvédelmi hatóság felé. Többször jeleztük írásban és szóban is a Hivatalnak, hogy a folyamatban lévő nagy volumenű beruházási pályázatok miatt az Önkormányzatnak nincs elegendő anyagi forrása az illegális hulladék felszámolására és több ízben írásban kértük a Környezetvédelmi Hatóság segítségét a probléma megoldásában. Sajnálatos módon a hatóság segítséget nem nyújtott ellenben végrehajtással felszámolta a hulladékot, mely eredetileg a Hatóság tájékoztatása alapján 5m²-nyi mennyiség volt. A végrehajtás után azonban az Önkormányzatra terhelték a végrehajtás költségét melyben már 150 tonna hulladék elszállítása volt feltüntetve így az Önkormányzatot több mint 2,5 millió forint bírsággal súlytották. Tekintettel arra, hogy az alapvető probléma is az volt hogy az elszállítást sem tudta az Önkormányzat finanszírozni, a bírságot sem tudjuk miből kifizetni, így jelzáloggal terhelték meg a nevezett ingatlant. Javasolom, hogy ajánljuk fel az államnak ezt az utat a tartozás helyett. Kérte a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület tárgyal és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

10/2023 (II.2.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szemely 0174 hrsz-ú kivett közút besorolású ingatlant az állam részére felajánlja a végrehajtási költség összegének fejében.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

B.) Vegyesbolt és Italbolt bérleti díja

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a covid válság elindulását követően a 17/2020 (III.30) döntés alapján Mester Csaba a településen működő élelmiszerbolt és italbolt bérleti díjának megfizetése alól mentességet kapott 2020.03.15. naptól. Azóta a két helyiség épülete teljes felújításon és korszerűsítésen esett át, így javasolja, hogy a korábbi döntést vonják vissza és állapítsanak meg az új állapotnak megfelelő bérleti díjat. Kérte a testület döntését.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: mennyi volt a korábbi bérleti díj?

Kumli József polgármester: elmondja, hogy korábban 20.000 Ft/ egység volt a bérleti díj. (összesen 40.000 Ft). Elmondja, hogy a felújítás sok közpénzt emésztett fel, így jogosnak érzi a bérleti díj megfizetését. Javasolja, hogy kérjenek be egy friss nyitvatartási időről szóló nyilatkozatot is. Felkéri a képviselőket hogy tegyék meg javaslataikat az új bérleti díj kapcsán.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: javasolja, hogy maradjon 20-20.000 Ft a bérleti díj, mivel úgy látja, hogy kevés a vásárló, ezért kevés az áru is, ezért magasabb összeget nem fognak tudni kigazdálkodni.

Láng Zoltán képviselő: 40-40.000 Ft bérleti díjat javasol a bolt és italbolt bérleti díjának.

Török Péter képviselő: 30-30.000 Ft bérleti díjat javasol.

Bosnyák Mihály alpolgármester: a jelen állapotokat figyelembe véve mindegyiket méltányosnak találom. Javaslom, hogy 40-40.000 Ft legyen a bérleti díj.

Kumli József polgármester: is 40-40.000 Ft bérleti díj megállapítását javasolja. Kéri a testületet szavazzanak, mindezeket figyelembe véve ki van amelelt hogy 40-40.000 Ft legyen a bérleti díj?

A képviselő-testület tárgyal és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

11/2023 (II.2.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 14/2020 (III.30) hozott határozatát vissza vonja egyúttal a Szemelyben működő újonnan felújított Élelmiszerbolt és Italbolt bérletidíját 40.000 Ft-40.000 Ft összegben határozzák meg 2023.02.01. naptól.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

C.) Bobó bölcsöde nyári szünet és egyéb szünetek

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy Schiffer Szilvia, a Szemelyi Bobó Mini bölcsöde vezetője tájékoztatta, hogy az előzetes tervek alapján 2023.04.21 napon a Bölcsödék Világnapja alkalmából nevelés nélküli munkanapot szerveznek. A Nyári zárást 2023.07.31-2023.08.18. napig tervezi. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyal és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

12/2023 (II.2.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szemelyi Bobó Bölcsöde 2023.04.21 napon tartandó nevelés nélküli munkanapját és a 2023.07.31-2023.08.18 napig tartó nyári zárás időpontját elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző