

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023.11.16. napján tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről**

Az ülés helye: Kultúrház Szemely

Jelen vannak: Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Kovácsné Tormási Emese képviselő
Láng Zoltán képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 4 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

NAPIREND

- 1.) Szemely, Kossuth Lajos u. 17. szám alatti üzletekkel kapcsolatos döntés**
Ea Kumli József Ferenc polgármester
- 2.) A lakosság településen maradásuk céljából nyújtható támogatásról szóló rendelet módosítása**
Ea Kumli József Ferenc polgármester

I. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: javasolta, hogy Mester Csaba Tamás, a Szemely, Kossuth Lajos u. 17. szám alatti bolt és italbolt bérlőjével folytatott megbeszélés alapján döntsenek az ingatlannal kapcsolatos bérleti szerződésekről, díjakról és a KTÜ-KP-1-2021/2-001966 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó megállapodásokról.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

67/2023 (XI.16.) sz. határozat

1. A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mester Csaba Tamás egyéni vállalkozóval (továbbiakban: bérlő) 2017.05.26. és 2017.08.25. napján, a 7763 Szemely, Kossuth Lajos u. 17. szám alatt fekvő ingatlanon található 46 m² területű „vegyesbolt” és 80 m² területű „italbolt” megnevezésű helyiségekre kötött bérleti szerződéseket módosítja.
2. A bolt és italbolt bérleti szerződések módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva kerül meghatározásra.
3. A bérleti jogviszony az önkormányzat által a bolt illetve italbolt üzemeltetésére kiírt pályázati feltételektől eltérően határozott időben kerül meghatározásra.
4. A bérleti díj a két egységre összesen 40.000.- Ft/hó összegben kerül rögzítésre a határozott idő végéig.
5. A bérlő által elnyert KTÜ-KP-1-2021/2-001966 azonosítószámú pályázattal kapcsolatban, melyhez az önkormányzat 11.890.544.- Ft önerőt biztosított, szükséges egy megállapodás elkészítése, melyben bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt, illetve a bérleti szerződés bármely módon történő megszűnése esetén a szerződés megszűnését követően a fent írt beruházással kapcsolatban megtérítési, beszámítási és tulajdonjogi igényt a bérbeadó felé nem támaszt, ezen jogairól kifejezetten lemond.
6. A bérlőnek nyilatkozatban szükséges vállalnia, hogy a Támogatói okiratban meghatározott kötelezettségei nem teljesítése miatt ha a Szemelyi Önkormányzattal szemben a támogató érvényesíti a jelzálogjogát, úgy a Szemelyi Önkormányzat részére mindazon kár megtérítését vállalja, amely nem következett volna be abban az esetben, ha a Támogatói okiratban foglaltaknak eleget tett volna.
7. Az önkormányzat képviselő-testülete kizárólag a bérlő kötelezettség vállaló nyilatkozata, a megállapodás és az egységes szerkezetbe foglalt helyiségbérleti szerződés aláírása után vállalja a jelzálogjog szerződés aláírását.
8. Felhatalmazza dr. Molnár Dénes ügyvéd urat a dokumentumok elkészítésére.
9. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések/megállapodások aláírására.

Határidő értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

II. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: javasolta, hogy a lakosság településen maradásuk céljából nyújtható támogatásról szóló 6/2017. (V.1.) önkormányzati rendeletet módosítsák, tekintettel arra, hogy jelenleg csak olyanok pályázhatnak, akik kizárólag adás-vétel útján jutnak ingatlanhoz, öröklés illetve ajándékozás útján szerzett ingatlannal nem lehet pályázni. Továbbá javasolta, hogy a földhivatali és ügyvédi költségek miatt a támogatási összeget emeljék fel 50.000.- forinttal. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi rendeletet alkotta:

**17/2023 (XI.20) önkormányzati rendelete
a lakosság településen maradásuk céljából nyújtható támogatásról szóló 6/2017. (V.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző