

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023.12.11. napján tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről**

Az ülés helye: Kultúrház Szemely

Jelen vannak: Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Kovácsné Tormási Emese képviselő
Láng Zoltán képviselő
Török Péter képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 5 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

NAPIREND

- 1.) GFT 2023-2037. beruházási tervrész módosítása**
Ea Kumli József Ferenc polgármester
- 2.) Szabályozási vonalak felülvizsgálata**
Ea Kumli József Ferenc polgármester
- 3.) Általános Iskolai körzethatárok elfogadása**
Ea Kumli József Ferenc polgármester
- 4.) Szemelyi Bobo Bölcsöde kérelme**
Ea Kumli József Ferenc polgármester
- 5.) Gyermekorvosi helyettesítés**
Ea Kumli József Ferenc polgármester
- 6.) A Szemely, Iskola u. 8. épületének eladása**
Ea Kumli József Ferenc polgármester

I. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a DRV megküldte a Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 időszakra szóló beruházási tervrészének módosításáról szóló dokumentációt. Elmondja, hogy a módosítás Szemely községet annyiban érinti, hogy az eredetileg idei évre betervezett Szemely összekötő vezeték építés 1. ütem, új utca kialakítása beruházás átütemezésre került a 2028-as évre. Kérte a testület döntését.

Kérte a testületet, hogy a támogatási összeget határozza meg.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

70/2023 (XII.11) sz. határozat

1. **ASzemelyi Önkormányzat** Képviselő testülete, mint a 12-06336-1-013-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.
2. **A Szemelyi Önkormányzat** Képviselő testülete, mint a 12-06336-1-013-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti a felhatalmazzuk a polgármestert, hogy a 2023-2037. évi gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg.
3. A Képviselő Testület egyúttal tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

II. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatást küldött arra vonatkozólag, hogy az Étv. 27 §-a alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásig, de legfeljebb 7 évig érvényes, ezért felül kell vizsgálni azt. Elmondja, hogy a képviselő testületnek határozatban kell döntenie, hogy a szabályozási vonalakat változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják. Javasolja, hogy a szabályozási elemek hatályát további 7 évvel hosszabbítsák meg.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

71/2023 (XII.11) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elemekkel kapcsolatosan az alábbi döntés hozza:

1. A képviselő-testület a települési főépítész előterjesztése szerint felülvizsgálta a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2006.(VI.30.) rendeletének mellékletét képező szabályozási tervben a kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elemeket.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti szabályozási elemek hatályát további 7 évvel meghosszabbítja, mert az azokra vonatkozó közérdekű elrendelési indokok továbbra is fennállnak.

Felelős: Kumli József polgármester, Gáspár Róbert települési főépítész

Határidő: azonnal

III. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal megküldte tájékoztatóját a 2023/2024 tanévben kötelező felvételt biztosító általános iskolákról. Szemely községnek továbbra is a Kozármislenyi Janikovszky Általános Iskola biztosít kötelező felvételt az általános iskolás diákok számára

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

72/2023 (XII.11) sz. határozat

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése szerinti, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala által összeállított, Szemely község közigazgatási területére vonatkozóan a 2023/2024 tanévben kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatár (Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola) tervezettel egyetért.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

IV. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy Schiffer Szilvia, a Szemelyi Bobó Mini bölcsőde vezetője azzal a kéressel fordult a Képviselő-testület felé, hogy engedélyezze a Bölcsőde részére, hogy 2023.12.27-2023.12.30-ig zárva tartson. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

73/2023 (XII.11) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szemelyi Bobó Bölcsöde 2023.12.27-2023.12.30-ig tartó időszakra vonatkozó zárva tartását elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

V. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a házi gyermekorvosi feladatokat jelenleg a Kozármislenyi II. számú körzet alapján Szemelyben Dr. Gajdos Vilma (GAJDOS Egészségügyi Szolgáltató Kft.) látja el. A Doktornő nyugdíjazása kapcsán a Szemellyel megkötött feladatellátási megállapodását 2023. július 31. napján kelt levelében felmondta. A szerződésben szereplő 6 hónap felmondási idő 2024. január 31. napján lejár, a praxisjog (működtetési jog) azonban 6 hónapig a doktornőt illeti meg. A helyi önkormányzati feladat folyamatos ellátása érdekében gondoskodni kell a házi gyermekorvos tartós helyettesítéséről. Azóta, hogy tudjuk a helyettesítést meg kell oldani Kozármisleny Város Önkormányzatával karöltve kerestük a megoldást. Mint ahogy Kozármisleny a tudunkra adta, előzetesen több gyermekorvos is érdeklődött a körzet iránt, de a rendelő hiánya miatt nem született megegyezés. Végül Kozármisleny Város Önkormányzata dr. Thamó Kinga gyermekorvossal tudott a helyettesítésről megállapodni, mely megegyezésben a doktornő előzetesen úgy nyilatkozott, hogy egészségügyi jogviszony keretében 2024. július 31-ig vállalja a II. számú körzetben tartós helyettesítéssel a gyermekorvosi feladatok ellátását, Szemely esetében ez Pécsudvarddal váltott héten 1-1 óra helyi rendelőben történő rendelőt foglal magában. Kérte a testület döntését.

Ezután a képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

74/2023 (XII.11) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzatának a háziorvosi, fogorvosi és a védőnői körzetek megállapításáról szóló 24/2021. (X.7.) önkormányzati rendeletben Dr. Gajdos Vilma házi gyermekorvos körzeteként **(II. számú körzet) megjelölt házi gyermekorvosi körzetben, melyhez Szemely is tartozik, a betegellátást 2024. február hó 01-jétől 2024. július 31-ig tartós helyettesítéssel Dr. Thamó Kinga gyermekorvossal és Gyaja Rita asszisztenssel kívánja megoldani.**

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata a doktornőt és az asszisztentst egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztassa.

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat képviselőjében a Kozármisleny Város Önkormányzata mint ellátásért felelős a **II. számú gyermek háziorvosi körzet vonatkozásában működési engedély iránti kérelmet nyújtson be** a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályához, továbbá felhatalmazza Kozármisleny Város polgármesterét, hogy a jogerős működési engedély birtokában a **II. számú gyermek háziorvosi körzet 2024. február 1-től történő finanszírozására a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel szerződést kössön.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester, Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

VI. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy korábban már döntöttek a Szemelyi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának régebbi épületének eladásáról. Az értékbecslés is lezajlott. A 7763 Szemely, Iskola u. 8. száma alatti 647 m² összterületű kivett lakóház és udvar megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadban a Szemelyi Önkormányzat tulajdonában lévő épületre a Di-Pe-Ta Kft tett egy vételi ajánlatot 30.000.000 Ft összegben, azzal a kikötéssel, hogy a vételi árat két részletben kívánja kifizetni az alábbiak szerint:

- az első részletet, 25.000.000 Ft-ot, azaz huszonöt millió forintot 2023.12.31. napig átutalással megfizet az Önkormányzat bankszámlájára
- a második részletet, 5.000.000 Ft-ot, azaz ötmillió forintot 2024.04.15. napig átutalással megfizet a Szemelyi Önkormányzat bankszámla számára.

Elmondja, hogy a vételi ajánlat, amit kapott méltányos és jó árnak tekintendő az épület esetében így javasolja, annak elfogadását. Kérte a testület döntését.

Ezután a képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

75/2023 (XII.11) sz. határozat

1. A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Di-Pe-Ta Kft által felajánlott 30.000.000 Ft összegű vételi ajánlatot, melyet a 7763 Szemely, Iskola u. 8. (76/2 hrsz) ingatlan megvásárlására tett. Továbbá elfogadja a vételár két részletben történő megfizetésére tett javaslatot, az alábbiak szerint:
 - az első részletet, 25.000.000 Ft-ot, azaz huszonöt millió forintot 2023.12.31. napig átutalással megfizet a Szemelyi Önkormányzat bankszámla számára;
 - a második részletet, 5.000.000 Ft-ot, azaz ötmillió forintot 2024.04.15. napig átutalással megfizet a Szemelyi Önkormányzat bankszámla számára.
2. A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi szerződés megszerkesztésével dr. Molnár Dénes ügyvéd urat bízják meg.
3. A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és az adásvételi eljárás során az Önkormányzat teljes körű képviseletével.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester, Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző