

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.03.07. napján tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről**

Az ülés helye: Kultúrház Szemely

Jelen vannak: Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Kovácsné Tormási Emese képviselő
Török Péter képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 4 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

NAPIREND

- 1.) Szemely Község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosítási eljárása**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester

I. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a HÉSZ 2023. évi 1. módosításáról szóló eljárás lezárult, a partnerségi egyeztetés rendben lezajlott. Egy vállalkozás tulajdonát képező külterületi mezőgazdasági ingatlan további beépítését kellett biztosítani rövid határidővel, hogy az építés az elnyert pályázat határidőjének figyelembevételével megvalósulhasson. Ehhez az alkalmazható beépítési mód és a telket érintő közterületszabályozás felülvizsgálata vált szükségessé. A beépítési mód meghatározása a meglévő épülethez történő illeszkedés, a racionális telekhasználat biztosítása miatt volt szükséges, míg a közterületszabályozás törlését annak sürgőssége mellett az is indokolta, hogy a végrehajtásának körülményessége, hosszadalmas hatósági ügyintézése a pályázati határidők betartását nem tették lehetővé. A HÉSZ normaszövegében csupán ennek megfelelő kisebb korrekcióra volt szükség, valamint a közterületszabályozás változása miatt a rendelet 8. és 9. mellékletét képező szabályozási tervlapok változtak. Az építési szabályzat 2023. évi módosításával összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 31/2006.(IV.4.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

A.)

A képviselő-testület tárgyalta és (3 igen 0 nem 1 tartózkodik szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

16/2024 (III.7.) számú határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy az építési szabályzat 2023. évi módosítási eljárásához kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 31/2006. (IV.4.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az építési szabályzat 2023. évi módosításával összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 31/2006.(IV.4.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri Kumli József polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdés d) pontja alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek gondoskodjon a nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 72. §-a (1) bekezdése szerint a hatálybalépése napján töltsen fel az E-TÉR felületre.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

B.)

A képviselő-testület tárgyalta és (3 igen 0 nem 1 tartózkodik szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

**a 2/2024. (III.11.) önkormányzati rendeletét a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL
szóló 4/2006.(VI.30.) sz. rendelet módosításáról**

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző