

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.04.03. napján tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről**

Az ülés helye: Kultúrház Szemely

Jelen vannak: Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Kovácsné Tormási Emese képviselő
Láng Zoltán képviselő
Török Péter képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 5 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

NAPIREND

- 1.) VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, Külsőterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázat elszámolás hiánypótlása**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 2.) Településképi rendelet módosításának előkészítése**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 3.) Szociális tűzifa pályázat**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 4.) A Szemely, Iskola u. 8. épületének eladásával kapcsolatos kérelem**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 5.) Falugondnokok kötelező továbbképzése**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester

I. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a 2017. évben VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázattal kapcsolatban hiánypótlás érkezett, melyben jelezték, hogy a 49/2017. (I.10.) számú önkormányzati határozatban tévesen szerepelt a 025/6 hrsz-ú ingatlan, helyesen a 025/7 hrsz-ú ingatlan került felújításra, továbbá a 099.; 053.; 054.; 055 és a 0199 hrsz-ok végül nem szerepeltek a pályázat megvalósítása során, ezért a határozatban a helyes számokkal szükséges szerepelnie. Kérte a testületet, hogy ennek megfelelően a határozatot módosítsák.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

17/2024 (IV.03.) számú határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő testülete a **49/2017. (I.10.)** számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Vidékfejlesztési Program VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázati felhívás keretében, mely tervezett fejlesztés tartalma -az 1. célterület keretén belül-, a Szemelyi Önkormányzatnak tulajdonában álló 033., 036., 025/7., 027/6.; 0197/7., 0201; 0207. helyrajzi szám alatti ingatlanokon külterületi helyi közutak fejlesztése.

Az Önkormányzat a 2. célterület keretén belül az önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges munkagépet kíván beszerezni, a gép 7763 Szemely, Iskola utca 8.; 76/2. hrsz alatti ingatlanon történő megőrzésével.

Projekt megnevezése: Mechanikailag stabilizált alappal rendelkező utak kialakítása konzorciumban; valamint erőgép és munkagépek beszerzése a birjáni, lothárdi, magyarsarlósi, szemelyi külterületi utak karbantartásához.

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges önerő biztosítását vállalja.

A Szemelyi Önkormányzat konzorciumi megállapodás keretében Lothárd, Magyarsarlós és Birján települések Önkormányzatával közösen nyújtja be pályázatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

II. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 3/2019. (IV.25.) számú rendelet módosítását és aktualizálását a magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése és a rendelet alkalmazásának gyakorlati tapasztalatai szükségessé teszik, ezért javasolja az eljárás megindítását a települési főépítész segítségével. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

18/2024 (IV.03.) számú határozat

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete a *településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 3/2019. (IV.25.) rendeltével* kapcsolatosan megállapítja a rendelet módosításának és aktualizálásának szükségességét, ezért a településképi rendelet módosításáról szóló alábbi döntés hozza:

1. A rendelet módosítási eljárását *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* alapján szükséges lefolytatni,
2. Felkéri a települési főépítészt, hogy készítse el a rendelettervezet véleményezési dokumentációját és a tervezet Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) történő véleményeztetését valamint *településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 11/2017. (IX.10.) önkormányzati rendelet* szerinti partnerségi egyeztetést folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József polgármester, Gáspár Róbert települési főépítész

III. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy kiírásra került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás iránti pályázat. A kiírás szerint a település 34 m3 fára jogosult, melynek vállalt önereje 86.360 -Ft. Kérte a testület döntését a pályázat benyújtásával kapcsolatban

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

19/2024 (IV.03.) számú határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy benyújtja a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a pályázatot. Nyilatkozik, hogy az önerő összege rendelkezésre áll 86.360 Ft azaz nyolcvanhatezer háromszázhatvan forint összegben, továbbá nyilatkozik arról is, hogy az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. Felhatalmazta a polgármestert az ezzel összefüggő jognyilatkozatok megtételére, továbbá a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Kumli József polgármester

IV. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a Szemely, Iskola u. 8. szám alatti ingatlan vevője, a DI-PE-TA Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint az adásvételi szerződésben meghatározott 5.000.000.- Ft vételár fizetési határidejét hosszabbítsa meg az önkormányzat 2024. május 17. napig. Tekintettel arra, hogy az ingatlan eladása az önkormányzatnak is fontos, javasolja, hogy a kérelemnek helyt adva, módosítsák a szerződést. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

20/2024 (IV.03.) számú határozat

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 75/2023 (XII.11) sz. határozat 1. pontjában meghatározott második részlet megfizetésének határidejét 2024. május 17. napra módosítja.

Felkéri az adásvételi szerződést szerkeztő dr. Molnár Dénes ügyvéd urat a szerződés módosítás elkészítésére.

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és az adásvételi eljárás során az Önkormányzat teljes körű képviseletével

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József polgármester

V. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000 (VIII.04) SZCSM rendelet alapján a falugondnoknak meghatározott képzési időszak alatt összesen 60 pont értékű továbbképzésen kell részt vennie. A jelenlegi képzési időszak 2023.01.01-2026.12.31-ig tart. Mivel mindezideáig nem teljesítettek egyetlen pontot sem, így az idei évben a javasolt megszerzendő pontszám 30 pont. A képzések többsége e-learning formában teljesíthető, melyre a Schlachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet elektronikus felületén lehet jelentkezni. Egy -egy meghirdetett és 2024-ben elvégezhető képzés 8-8 pont teljesítését teszi lehetővé és képzésenként 15.000 Ft/fő a részvételi díj.

- Jelzőrendszer ismertetése, gyermekbántalmazás prevenciója – 8 pont (e-learning)
- KRESZ ismeretek falu- és tanyagondnokok számára – 8 pont (e-learning)
- Dokumentációs rendszerek hatékony használata a gyermekvédelem területén – 8 pont (e-learning)

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

21/2024 (IV.3.) számú határozat

A Személyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a falugondnok 2024. évi kötelező továbbképzési tervét és a

- Jelzőrendszer ismertetése, gyermekbántalmazás prevenciója – 8 pont (e-learning)
15.000 Ft. részvételi díj
- KRESZ ismeretek falu- és tanyagondnokok számára – 8 pont (e-learning) - 15.000 Ft.
részvételi díj
- Dokumentációs rendszerek hatékony használata a gyermekvédelem területén – 8 pont
(e-learning) - 15.000 Ft. részvételi díj

2024. évben vállalt összesen 45.000 Ft képzési költséget kifizetését vállalja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző