

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.05.09. napján tartott nyílt testületi üléséről

**Az ülés helye:** Kultúrház Szemely

**Jelen vannak:** Kumli József Ferenc polgármester  
Bosnyák Mihály alpolgármester  
Kovácsné Tormási Emese képviselő  
Láng Zoltán képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző  
Pintér-Lázár Adél hatósági ügyintéző

**Kumli József Ferenc polgármester** Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 4 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

### NAPIREND

- 1.) Szemely Község településképi rendeletének 2024. évi 1. számú módosítása**  
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 2.) 2023. évi költségvetési rendelet módosítása**  
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 3.) 2023. évi zárszámadás**  
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 4.) HVB tagok és póttagok választása**  
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 5.) Egyebek**

## **I. Napirendi pont**

**Kumli József Ferenc polgármester:** elmondja, elindításra került a településképi rendelet módosításának partnerségi egyeztetése. A módosítás lényege, hogy korlátozva volt helyi szinten az épület szélesség, mely szűkre volt szabva. Bárki szeretne építeni egy nagyobb gazdasági épületet vagy bármilyen épületet külterületen (Egy terménytároló akár 20-25 m széles is lehet), nem tudja a rendelet kötöttsége miatt (jelenleg max. 9 m széles lehet az épület) ezt megtenni, ezért a külterületi ingatlanok esetében mentességet kapnának ezen korlátozások alól az érintettek. Elmondja, hogy a saját területét is érinti a kötöttség. A partnerségi egyeztetés lezajlott és lakossági észrevétel érkezett a településképi rendelet módosításával kapcsolatban, melyet részletesen ismertetett. Elmondja, hogy a települési főépítész az észrevételeket megvizsgálta és szakmai válaszát az alábbiak szerint adta meg:

- I. A polgármesteri érintettség kapcsán tett kifogás nem releváns, mivel a módosítás nem egy konkrét adott területhez és személyhez fűződően kerül meghatározásra, hanem Szemely teljes külterületén azonos feltételek kerülnek elfogadásra, mely közérdek.
- II. A szaktervező bevonása a módosításba az észrevétel alapján beépítésre került.
- III. Az észrevételben jelzett tűz- és katasztrófavédelmi szempontok a helyi építési szabályzat jövőbeni felülvizsgálata során vizsgálandók, azok nem a településképi védelem témakörébe tartoznak.
- IV. A kötelező érvénnyel telepítendő védőfasorral kapcsolatos észrevétel részben befogadható (piros kiemelés a tervezetben) azzal, hogy a fasor nem védelmi jellegű, a településképi megjelenés szempontjából kerül kötelezően előírásra. A védelmi jellegű fásítást a helyi építési szabályzatban kell rögzíteni.

Kérte a testület döntését. Elmondja, hogy az érintettsége kapcsán szeretne tartózkodni.

**Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző:** elmondja, hogy a rendelet a véleményezési szakasz lezárását követően kerül majd elfogadásra. Most csak az eljárás megindításáról dönt a testület.

**A képviselő-testület tárgyalta és (3 igen 0 nem 1 tartózkodik szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

### **22/2024 (V.9.) számú határozat**

1. A Képviselő-testület megtárgyalta Szemely Község a településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 3/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 11/2017. (IX.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban partnerségi rendelet) szerint lebonyolított helyi partnerségi egyeztetési eljárása során beérkezett véleményt.
2. A Képviselő-testület egytért a települési főépítésznek a tervező szakvéleményére alapozott szakmai javaslatával és úgy dönt, hogy Kiss Mária Gabriellának a kifüggesztett rendelettervezetre benyújtott véleményét részben befogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
3. A képviselő-testület helyi partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

4. A képviselő-testület felkéri a települési főépítést, hogy a rendelettervezet módosítási eljárásával kapcsolatos véleményezési szakaszt folytassa le a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.

**Felelős:** Kumli Ferenc József polgármester, Gáspár Róbert települési főépítész

**Határidő:** értelemszerű

## **II. Napirendi pont**

**Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző:** elmondja, hogy elkészült a zárszámadásnak megfelelően a 2023. év költségvetés utolsó módosítása, mely a tényadatokat tartalmazza. Majd ismertette az Önkormányzat 2023. évi költségvetés módosítás részleteit.

**Kumli József Ferenc polgármester:** Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

**Szemely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (V. 14.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## **III. Napirendi pont**

**Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző:** ismertette a 2023. évi zárszámadásról szóló rendelet tartalmát.

**Kumli József Ferenc polgármester:** Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

**Szemely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (V. 14.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról**

## **IV. Napirendi pont**

**Kumli József Ferenc polgármester:** Tájékoztatta a testületet, hogy a választási eljárásról szóló törvény 23.§-a szerint a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörral rendelkező településen öt – tagját és legalább két pótagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, 2023.11.08. napon a 60/2023 (XI.8.) számú határozatával megválasztotta, azonban Miklósné Hamarics Kitti és Sárosacz Mirjana összeférhetlenségi okok miatt, Mátyás Gyuláné és Tamon Orsolya pedig egyéb okokból a HVB tagságának megszüntetését kérte. Felkéri Kisasszondiné Kavalecz Anitát, mint HVI vezetőt, hogy tegyen javaslatot a Bizottsági tag pótlására.

**Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző:** elmondja, hogy mint HVI vezető HVB tagnak Gergely Gergelyt és Horváthné Kovács Ágnes Szemelyi lakosokat, póttagnak Gergely Dávidot és Kaszás Ferencné Szemelyi lakosokat javasolja.

Ezután a képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

#### **23/2024 (V.9.) számú határozat**

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjainak Gergely Gergely és Horváthné Kovács Ágnes személyi lakosokat lakosokat választja. Póttagnak Gergely Dávid és Kaszás Ferencné személyi lakosokat választja.

**Határidő.** azonnal

**Felelős:** Kumli József Ferenc polgármester

#### **V. Napirendi pont**

##### **A. ) Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi beszámolója**

**Kumli József Ferenc polgármester:** Tájékoztatta a testületet, hogy az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti szolgálat megküldte a 2023. évi szakmai beszámolóját amit a testületnek is jóvá kell hagynia. Kérte a testületet, hogy az előzetesen megküldött szakmai beszámoló ismeretében döntsenek annak elfogadásáról.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

#### **24/2024 (V.9.) számú határozat**

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti szolgálat által készített 2023. évi szakmai beszámolót.

**Határidő.** értelemszerű

**Felelős:** Kumli József Ferenc polgármester

##### **B.) Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásról**

**Kumli József Ferenc polgármester:** felkérte Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyzőt, hogy ismertesse az átfogó értékelésben foglaltakat.

**Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző:** elmondja, hogy gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény értelmében minden évben kötelező elvégezni a gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelését. Ismereti, hogy a 2023. évben az önkormányzat összesen 57 ezer Ft összegű támogatást nyújtott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülőknek és tanévkezdéskor 255 ezer Ft összegben támogatta a beiskolázást összesen 51 gyermek részére. Elmondja, hogy a településen 1 óvoda, 2 általános iskolás részesült szünidei étkeztetésben amit a SZOCEG Nonprofit Kft. -n keresztül biztosított. A személyes gondoskodást nyújtó feladatokat az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti szolgálat és Központ keretén belül működő gyermekjóléti szolgálat keretében látja el.

**Kumli József Ferenc polgármester:** elfogadásra javasolja az átfogó értékelést.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

**25/2024 (V.9.) számú határozat:**

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az átfogó értékelést a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**C.) Munkaterv**

**Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző:** elmondja, hogy jelzést kaptunk a Baranya Vármegyei Kormányhivataltól, hogy a Képviselő-testületnek minden évben szükséges elkészítenie a tárgyévre vonatkozó munkatervét, ami azt jelenti, hogy előre meghatározzák az ülések számát, dátumát és főbb napirendi pontjait. Ez egy terv, az összehíváskor szükség esetén ettől el lehet térni. Majd ismertette a 2024. évi tervezett munkaterv részleteit. Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

**26/2024 (V.9.) számú határozat**

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Szemelyi Önkormányzat 2024. évi munkatervét.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Kumli József polgármester

**D.) Iránymutatás termőföldárak meghatározására**

**Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző:** elmondja, hogy a hagyatéki ügyeknél sokszor kell adó-és értékbizonyítványt kiállítani a szociális ügyintézőnek bizonyos területekre. Az eddigiekben rendelkezésünkre állt a NAK által kiadott állásfoglalás a termőföld átlagáráról, de ezt az állásfoglalást megszüntették, ezért szeretnénk kérni a testülettől egy iránymutatást arra, hogy amikor meghatározza a szociális ügyintéző az adó- és értékbizonyítványban a számított árat, akkor milyen hektárral reális számolni a település tekintetében.

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a termőföldek esetében az AK értéke is számít így egy átlagárat tud a testület meghatározni. Javasolja, hogy

szántó: 2.000.000 Ft/ha

rét: 800.000 Ft/ha

legelő: 1.000.000 Ft/ha

szőlő: 2.220.000 Ft/ha

gyümölcsös: 3.224.000 Ft/ha

kert: 1.000.000 Ft/ha

**Kovácsné Tormási Emese képviselő:** elmondja, hogy egyetért a polgármester úr javaslatára, ezek reális értéket mutatnak.

**A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

### **26/2024 (V.9.) számú határozat**

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település adottságait figyelembe véve az alábbi iránymutatást határozza meg az adó- és értékbizonyítvány kiállításakor alkalmazható termőföld átlagárak tekintetében:

- szántó: 2.000.000 Ft/ha
- rét: 800.000 Ft/ha
- legelő: 1.000.000 Ft/ha
- szőlő: 2.220.000 Ft/ha
- gyümölcsös: 3.224.000 Ft/ha
- kert: 1.000.000 Ft/ha

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Kumli József polgármester

### **E.) Bolt, Italbolt ügye**

**Kumli József Ferenc polgármeste:** tájékoztatta a testületet, hogy mindenképpen szükséges ismételten tárgyalni a bolt és italbolt ügyét. Javasolja, hogy a következő testületi ülésre legyenek meghívva a bérlők. Elmondja, hogy a legutóbbi egyeztetéskor kifogással éltek az ellen, hogy a testület napirendi pontja csak a boltra terjedt ki és ez miatt nem volt jogos, hogy az italbolt bérleti díja is megemelésre került. A tavaly November 16-ai egyeztető tárgyaláson született szóbeli megállapodás aláírására nem került végül sor. Az együttműködési megállapodás alapján a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Bérlő a Támogatói Okiratban meghatározott fenntartási időszak alatt az előírt kötelezettségeit nem teljesíti, és erre tekintettel a Támogató, illetve a Lebonyolító a támogatás egészének, vagy egy részének a visszaköveteléséről dönt, úgy ebben az esetben a támogatásként nyújtott összeg visszafizetésére Bérlő köteles. Amennyiben Bérlő ezen esetben a visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget és a követelés érvényesítése céljából a Zálogjogosult a fent körülírt jelzálogjogot a Szemelyi Önkormányzattal szemben érvényesíti, úgy Bérlő a Szemelyi Önkormányzat részére mindazon kár megtérítését vállalja, amely nem következett volna be abban az esetben, ha a Támogatói Okiratban foglaltaknak eleget tett volna. A megállapodásban a felek több ponton sem tudtak megegyezni, ezért többször is megkísérelték a megállapodást a közös érdekek medrébe terelni, azonban a Bolt tulajdonosa a megállapodás véleményezése során többszörös javítás ellenére is elutasította annak aláírását. Ugyankor az önkormányzat a pályázati feltételként meghatározott 11.890.544 Ft önerőt az Önkormányzat saját forrásából biztosítja, mely összegből 10.000.000.- Ft önerőt teljesített a Bolt tulajdonosa felé. A fennmaradó összeg kifizetését likviditási problémák miatt egyelőre nem tudta az önkormányzat teljesíteni. Javasolja, hogy ismételten kerüljön felszólításra a tulajdonos a háttérmegállapodás (mely a részletszabályokat is tartalmazza) aláírására. Amit biztosan helyere kell állítani az önkormányzat hitelrontása, melyre azt javasolja, hogy készítsen az önkormányzat egy tájékoztató táblát, melyet a saját épületekre kifüggesztenének, melyben tájékoztatják a lakosságot, hogy a Szemelyi Önkormányzat a bolt és italbolt épületének felújításában a pályázat megvalósítását 11.890.544 Ft összeggel támogatta valamint 32.500.000 Ft mértékig fedezetet vállalt.

**Kovácsné Tormási Emese képviselő:** Javasolja, hogy szólítsák fel a bérlőt a pályázati követelmények teljesítésére. Többször nincs elegendő készlet a boltban, alapvető élelmiszerek is hiányoznak.

**Kumli József Ferenc polgármester:** elmondja, hogy a bolt felszereltségére több panasz érkezett a település lakóitól.

**Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző:** javasolja, hogy ne a testületi ülésre legyen a bolt és italbolt bérlője meghívva, hanem legyen erre egy tárgyalási nap meghatározva,

**Kovácsné Tormási Emese képviselő:** a tárgyaláson elhangzottakról testületi ülésen lehet egy átfogó tájékoztatást adni.

**A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

**27/2024 (V.9.) számú határozat**

1. Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szemely, Kossuth Lajos utca 17. szám alatti bolt és italbolt bérlőjét felszólítja az Együttműködési megállapodás (önkormányzati támogatás és pályázati feltételek részletszabályairól) aláírására.
2. A Szemelyi Önkormányzat készített egy tájékoztató táblát, amelyben a településen élőket tájékoztatják a bolt és italbolt felújításáról szóló pályázat során Önkormányzat részéről nyújtott támogatás összegéről. A táblát az önkormányzati tulajdonban lévő bolt és italbolt épületére kifüggeszti.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Kumli József polgármester

**F.) Utcanévadó ünnepség**

**Kumli József Ferenc polgármester:** tájékoztatta a testületet, hogy 2024.05.25-én tervezik a Vidákovics Antal utca névadó ünnepségét megtartani a Szemely Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködve. A programokat tekintve 17:00-kor a Szemelyi köztemető kapujánál kezdődne a gyülekezés. Majd Vidákovics Antal, a Pécsi Horvát Színház alapítójának sírjánál tartanak egy megemlékezést, az életéről és munkásságáról. Ezt követően zenés kíséretben átvonulnak az utca kereszteződésében ahol beszédet fog mondani, mint polgármester és beszédet fog mondani Hoppál Péter országgyűlési képviselő. 19:00-tól a Kultúrházban a Baranya táncegyüttes műsorát követően a vendégeket pörköltes vacsorával vendégelik meg.

**A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

**28/2024 (V.9.) számú határozat**

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Szemely Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal karöltve 2024.05.24-én megtartja a Vidákovics Antal utca névadó ünnepségét. A Felmerülő költségek kifizetését jóváhagyja a költségvetésből.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Kumli József polgármester

## **G.) Sportnap**

**Kumli József Ferenc polgármeste:** tájékoztatta a testületet, hogy 2024.05.18-án sportnapot szerveznek. A környékbeli települések focicsapatainak barátságos mérkőzésével indítanak a rendezvényt. Ezt követően 10 órától aerobics bemutató és alafarmáló edzést tartanak a szabadban. 11 órától Íjászkodást is kipróbálhatják kicsik és nagyok egyaránt. 12:00-tól a lányok asszonyok is megmérkőznek a focipályán. Délután a kicsiknek gyerekjoga, „hetesrúgó” verseny zárja a sort. 14:00 kor eredményhirdetést követően közös ebéddel várják a résztvevőket.

Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

### **29/2024 (V.9.) számú határozat**

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2024.05.18-án megszervezi a Szemelyi sportnapot. A felmerülő költségek kifizetését jóváhagyja a költségvetésből.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Kumli József polgármester

## **H.) Gyereknap**

**Kumli József Ferenc polgármeste:** tájékoztatta a testületet, hogy 2024.06.01. napjára tervezik a gyereknap megszervezését. Az idei évben lovasbemutatóval és nagy légvárral, íjászkodással, szalmabála labirintussal arcfestéssel és egyéb gyerekjátékokkal kedveskednek a kicsiknek és fiataloknak gyereknap alkalmából.

Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

### **30/2024 (V.9.) számú határozat**

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2024.06.01-jén megszervezi a gyereknapot. A felmerülő költségek kifizetését jóváhagyja a költségvetésből.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Kumli József polgármester

## **I) Szemely 0197/7, 0201 és 0203 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**

**Kumli József Ferenc polgármeste:** tájékoztatta a testületet, hogy a Szemely 0197/7, 0201 és 0203 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi jogokat gyakorol a Magyar Állam tulajdonában lévő földterületek tekintetében.

Az ingatlanok a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat keretében kerültek felújításra a Magyar Állam tulajdonosi hozzájárulásával. Az elszámolás folyamán a támogató kérte az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését vagy vagyonkezelői jog létesítését. Tekintettel arra, hogy az NFK a vagyonkezelési jog bejegyzést elutasította, de az ingyenes tulajdonba adás elől nem zárkózott el a pályázati feltételek teljesítése végett javasolta, hogy az ingatlanokat ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kérelmezzék az NFK-tól.

Kérte a testület döntését.



**A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

**31/2024 (V.9.) számú határozat**

- 1.) A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nemzeti Földügyi Központhoz igényt nyújt be a Szemely 0197/7, 0201 és 0203 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása iránt.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Kumli József Ferenc polgármestert, hogy az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést tegye, ideértve a szerződés aláírását is.
- 3.) Az ingatlant az Önkormányzat önálló helyrajzi számon nyilvántartott út fenntartása céljából kívánja hasznosítani.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Kumli József polgármester

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc  
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita  
jegyző