

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025.04.10. napján tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről**

Az ülés helye: Kultúrház Szemely

Jelen vannak: Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Kovácsné Tormási Emese képviselő
Láng Zoltán képviselő
Miklós Péter János képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 5 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

N A P I R E N D

- 1.) **Szociális tűzifa pályázat**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 2.) **Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló rendelet felülvizsgálata**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 3.) **A Szemelyi horvát nemzetiséggel kötött együttműködési megállapodás testületi jóváhagyása**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 4.) **Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 5.) **Esztergár Lajos Családsegítő Szolgálat 2024. évi szakmai beszámolója**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 6.) **Versenyképes Járások pályázat**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 7.) **Görcsöny 250 hrsz résztulajdon rendezése**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 8.) **Szemely Kápolna építéssel kapcsolatos pályázatról tájékoztatás**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 9.) **Szemely 106/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 10.) **Iskola u. 8. épület adásvétel meghiúsulásával kapcsolatos visszafizetési megállapodás módosítása**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester

I. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy kiírásra került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás. A kiírás szerint a település 28 m3 fára jogosult, melynek vállalt önereje 71.120 -Ft. Kérte a testület döntését a pályázat benyújtásával kapcsolatban

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025. (IV.10.) számú határozata:

1. A Szemelyi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy benyújtja a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a pályázatot.
2. Nyilatkozik, hogy az önerő összege rendelkezésre áll 71.120 Ft azaz hetvenegyezer egyszázhusz forint összegben,
3. Nyilatkozik arról is, hogy az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
4. Felhatalmazta a polgármestert az ezzel összefüggő jognyilatkozatok megtételére, továbbá a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

II. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: felkéri Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyzőt hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: Tájékoztatta a testületet, hogy a törvényességi felügyelet szóbeli jelzéssel élt a 2022-ben meg Kellott volna alkotnia a testületnek az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló rendeletét. Elmondja, hogy 2022-ben elkészült egy rendelettervezet, azonban azt a testület nem fogadta el most viszont szükséges megalkotni a rendelet. Kérte a testületet, hogy fogadják el a rendelettervezetet.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (IV. 17.) önkormányzati rendelete az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről

III. Napirend

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy 2024. október 1. napjával felállt új nemzetiségi és önkormányzati testületeknek új együttműködési megállapodást kell kötniük a helyi nemzetiségi ügyek ellátására és a nemzetiségi jogok érvényesülésének biztosítására, melynek keretében a Szemelyi Önkormányzat biztosítja a horvát nemzetiségi önkormányzat számára a kulturális szolgáltatással, nyilvános könyvtári ellátással, közművelődéssel, tájékoztatással, a szellemi, épített és tárgyi örökség védelmével, a szociális alapellátással, a helyi közfoglalkoztatással kapcsolatos helyi önkormányzati feladatok ellátását. Majd ismertette az együttműködési megállapodás tartalmát. Elmondja, hogy ez az önkormányzat jogszabályi kötelezettsége is. Kérte a testület utólagos jóváhagyását.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2025. (IV.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Szemelyi Horvát Önkormányzattal 2024.10.28-án kötött együttműködési megállapodást.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

IV. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény értelmében minden évben kötelező elvégezni a gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelését. Ismereti, hogy a 2024. évben az önkormányzat összesen 51 ezer Ft összegű támogatást nyújtott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülőknek és tanévkezdéskor 205 ezer Ft összegben támogatta a beiskolázást. Elmondja, hogy a településen a 2024. évben 3 fő óvodáskorú és 1 fő általános iskolás részesült szünidei étkeztetésben. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025. (IV.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az átfogó értékelést a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

V. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti szolgálat megküldte a 2024. évi szakmai beszámolóját amit a testületnek is jóvá kell hagynia. Kérte a testületet, hogy az előzetesen megküldött szakmai beszámoló ismeretében döntsenek annak elfogadásáról

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2025. (IV.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Esztergár Lajos Család- és Gyermekejóléti szolgálat által készített 2024. évi szakmai beszámolót.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VI. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy Kozármislenyi Polgármesteri Hivatalban volt egyeztető tárgyalás a versenyképes járások program kapcsán, ennek lényege, hogy az iparüzési adó 2025. évi többlete kerül be a területfejlesztési alapba és az „visszapályázhatóvá” válik a járások által. Ez szorosan összefügg a szolidaritási alapba történő befizetések mennyiségével. Ez a program március 25-én jelent meg és a tervezet beadási határideje 04.09. volt. A Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva vagy tervezett, illetve már működő jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásként, valamint már létrejött konzorciumban nyújthattak be, így igen rövid idő állt rendelkezésre a részletek kidolgozására. Pécsudvard és a Közös Hivatalhoz tartozó települések két témában nyújtanak be pályázatot:

1. Pécsudvard, Birján és Szemely fog konzorciumban pályázni, melynek keretében két komoly eszköz beszerzését tervezik: egy önjáró, összkerékkehajtású traktort és egy nullfordulós fűnyírótraktort.
2. A hat település együttesen konzorciumban fog pályázni a települések biztonságának növelése érdekében, melyben két célcsoport kerül megjelölésre: fix traffipax kihelyezése és közterületi kamera rendszer fejlesztése/kiépítése tárgyában.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: hozzáteszi, hogy ez egy célzott támogatás, amit csak 3 települést tömörítő konzorciumban lehet megpályázni. 4 célcsoport van: Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése, Térségi közszolgáltatások fejlesztése, Térségi gazdaságfejlesztés, Településüzemeltetés.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025. (IV.10.) számú határozata:

1. Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Birján és Pécsudvard településekkel konzorciumban pályázatot nyújt be a “Versenyképes Járások Program” keretében településüzemeltetés célcsoport- közterületi eszközbeszerzés témában. Felhatalmazzák a polgármestert a pályázati felhívás koordinálására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
2. A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Áta, Birján, Lothárd, Pécsudvard és Szőkéd településekkel konzorciumban pályázatot nyújt be a “Versenyképes Járások Program” keretében, településüzemeltetés célcsoport- település biztonság fejlesztése témában. Felhatalmazzák a polgármestert a pályázati felhívás koordinálására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VII. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy Baranya Víz Zrt megkeresete az Önkormányzatot, hogy Görcsöny község önkormányzatának képviselő testülete úgy döntött, hogy a víziközművek tulajdonjogát átadja a Magyar Állam részére. A közműveket a BARANYA-VÍZ Zrt. mint szolgáltató működteti. A vagyon átadás során derült ki, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az Görcsöny település ellátását biztosító Görcsöny belterületi 250 hrsz.-ú víziközműben több – közel 300 - más önkormányzat is tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan a Görcsöny település szennyvíz tisztítását szolgáló víziközmű. A tulajdoni hányadok, még 1995 évben a régi Baranya Víz vállalat vagyonának önkormányzatok részére történő felosztásakor kerültek az önkormányzatok nevére. A tulajdonból részesülő települések 1995 évben, még a régi Baranya Víz Vállalat szolgáltatási területéhez tartoztak, így részesültek ingyenesen az állami vállalat megszűnésekor annak vagyonból. Az integráció részeként szeretnék rendezni a Görcsöny község víziközművének a tulajdoni viszonyait is, ezért a Baranya Víz Zrt kéri az érintett önkormányzatokat, hogy a fennálló tulajdoni részesedést ellenérték nélkül ruházzák át a BARANYA-VÍZ Zrt. közreműködésével a Magyar Állam javára. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2025. (IV.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCXVI törvény 13§-a valamint a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108 § (2) a.) bekezdése alapján a Görcsöny belterület 250 hrsz-ú ingatlanban lévő 11/10000-ed tulajdoni hányadát ingyenes vagyonátadással átadja a Magyar Állam részére a vízközmű rendszer működtetése közfeladatok ellátására.

Felhatalmazzák a polgármestert a tulajdonjog átruházási szerződés aláírására.

Határidő. értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VIII. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy az önkormányzat 92/2024 (XII.5.) sz. határozatával felhatalmazta, hogy támogatási kérelemmel éljen a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. felé kápolna építés ügyében, melyet a Támogató pozitívan bíralt el és NEMZ-N-25-0008 támogatási azonosító számon 15 millió ft összegű támogatást ítelt meg telekvásárlásra továbbá NEMZ-N-25-0048 támogatási azonosító számon 30 millió ft összegű támogatást ítelt meg a kápolna építési beruházásnak megkezdésére.

A támogatás lehívásához szükséges a 106/1 hrsz-ú ingatlan értékbecslésének elkészíttetése, mely folyamatban van. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2025. (IV.10.) számú határozata:

1. A Szemelyi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a beszámolót a NEMZ-N-25-0008 támogatási azonosító továbbá a NEMZ-N-25-0048 támogatási azonosító számú projekttel kapcsolatban.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a NEMZ-N-25-0008 támogatási azonosító számú pályázat céljainak megfelelően a Szemely 106/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához az ingatlan értékbecslését elkészítteti

Határidő. értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

IX. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a Szemely 106/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa korábban szándéknyilatkozatot adott az Önkormányzat részére, hogy 15 millió forint vételeárért eladja az ingatlanát az Önkormányzat részére.

A NEMZ-N-25-0008 támogatási azonosító számon 15 millió Ft összegű támogatást ítelt meg telekvásárlásra, ezért az önkormányzatnak saját forrásból kell az ügyvédi költségeket vállalnia. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2025. (IV.10.) számú határozata:

1. A Szemelyi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a Szemely 106/1 hrsz-ú, természetben a 7763 Szemely, Kossuth Lajos utca 22. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant a Felek által kialakított 15.000.000.- Ft azaz tizenötmillió forint összegű vételáron.
2. A Szemelyi Önkormányzata Képviselő-testülete a NEMZ-N-25-0008 támogatási azonosító számú, 15.000.000.- Ft azaz tizenötmillió forint összegű támogatásból kívánja megvásárolni az ingatlant.
3. A Szemelyi Önkormányzata Képviselő-testülete az ügyvédi költségeket, továbbá a bejegyzési költségeket saját forrásból biztosítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő. értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

X. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a 7763 Szemely, Iskola u. 8. adásvételi szerződés meghíúsula miatt 35/2024 (VI.5.) számú és 53/2024. (IX.27.) sz. határozatában döntött a visszafizetés ütemezéséről, melyből az első részletet a tavalyi évben teljesítették. A következő esedékesség áprilisban lejárt, azonban az önkormányzatnak nem sikerült újra értékesítenie az ingatlant, ezért a befolyt bevételeiből nem tudta a részletet teljesíteni. A Di-PE-TA Kft.-vel szóbeli megállapodásban úgy egyeztek meg, hogy a vételár visszalévő részét további 3 részletben fogja teljesíteni az Önkormányzat, az alábbi ütemezéssel:

1. részlet: legkésőbb 2025. október 15. napjáig 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forintot;
2. részlet: legkésőbb 2026.04.01. napjáig 7.500.000.- Ft, azaz hétmillióötszázezer forintot
3. részlet: legkésőbb 2026.szeptember 30. napjáig 7.500.000.- Ft, azaz hétmillióötszázezer forintot megfizet a vevő részére.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2025. (IV.10.) számú határozata:

1. A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete a 7763 Szemely, Iskola u. 8. adásvételi szerződés megkötése miatt 35/2024 (VI.5.) és 53/2024. (IX.27.) számú határozatában döntött a vételár három részletben történő visszafizetéséről.

A vételár fennmaradó részének visszafizetésének ütemezése módosul, az alábbiak szerint 3 részletben történik:

1. részlet: legkésőbb 2025. október 15. napjáig 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forintot;
2. részlet: legkésőbb 2026.04.01. napjáig 7.500.000.- Ft, azaz hétmillióötszázezer forintot;
3. részlet: legkésőbb 2026.szeptember 30. napjáig 7.500.000.- Ft, azaz hétmillióötszázezer forintot megfizet a vevő részére.

Határidő. értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző