

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025.08.11. napján tartott nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szemely

Jelen vannak: Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Kovácsné Tormási Emese képviselő
Láng Zoltán képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 5 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

N A P I R E N D

1.) Szociális tűzifa rendelet

Ea: Kumli József Ferenc polgármester

2.) Gyermekvédelmi rendelet módosítása

Ea: Kumli József Ferenc polgármester

3.) Beiskolázási támogatás

Ea: Kumli József Ferenc polgármester

4.) Kultúrház bérleti díja

Ea: Kumli József Ferenc polgármester

5.) Pécsudvardi KÖH 2024. évi beszámolója

Ea: Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

6.) Egyebek

I. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: felkéri Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: Elmondta, hogy minden évben meg kell határozni a testületnek a szociális tűzifa igénylés felételeit. Az idei évben 26 m³ tűzifát nyert el az Önkormányzat, mellyel el kell tudni számolni. Amennyiben szeretné az Önkormányzat kiegészítheti ezt a mennyiséget további saját tűzifával is. Úgy szól a pályázat, hogy elsősorban azok jogosultak szociális tűzifára, akik valamilyen aktív korúak ellátására, időskorúak ellátásra, lakhatási célú támogatásra jogosult vagy halmozottan hátrányos gyermeket nevel. Ezen kívül ha a keretet nem meríti ki az Önkormányzat, akkor szabadon meghatározhat jövedelemhatárt, amibe az egyéb rászorultak is jogosultságot tudnak szerezni. Ez a tavalyi évben úgy volt az egy főre eső jövedelem nem haladhatta meg a 140.000 Ft-ot a háztartásban, egyedül élő esetén pedig 120.000-Ft-ot. Az egyedül élő nyugdíjas és a nagycsaládosok jövedelem nélkül jogosultak a szociális tűzifára. Ezt kell a testületnek felülvizsgálni, kívánnak-e módosítani a jövedelemhatárokon vagy jogosultsági feltételeken.

Kovácsné Tormási Emese képviselő kérdezi, hogy tavaly mennyi volt a pályázaton elnyert mennyiség?

Kumli József Ferenc polgármester elmondja, hogy tavaly 29 m³-t kaptak. Azt gondolja, hogy idén kevesebbet kaptak, de ha kell majd kipótolják. Javasolja, hogy a jogosultak körén semmiképpen ne változtassanak. Ez évek óta bevált, csak az összeghatárok változását beszéljék meg.

Kovácsné Tormási Emese képviselő a másik, hogy azt olvasta a pályázatban, hogy csak az jogosult, aki tűzifával fűt. Hogy lehetne ezt igazolni?

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: ha van fatüzelésű kazánja a kérelmezőnek, akkor a jogosultság fenn áll.

Kumli József Ferenc polgármester: javasolja az összegek 10 %-os emelését. Ami akkor a háztartás esetében 154.000 Ft/fő, egyedülálló esetében 132.000 Ft/fő-t jelent.

Láng Zoltán képviselő: akkor így nő a jogosultak köre, egyetért.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: az egyedül élő nyugdíjas és a nagycsaládos esetében kíván meghatározni jövedelemhatárt a testület?

A testület egyhangúlag igent mond.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: kéri a testületet, hogy határozzák meg a határidőket

Kumli József Ferenc polgármester: legyen úgy ahogy a korábbi években

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: akkor október 17 lehet a beadási idő? És akkor erre egy hónapot szoktunk kérni az elbírálási határidőre, mert a hiányosan benyújtott kérelmeket hiánypótoltatni kell. E szerint akkor november 14 lesz az elbírálási határidő. Kéri meghatározni a maximálisan adható mennyiséget. Eddig 2 m³ volt.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: véleménye szerint amúgy is kevés a mennyiség amit kaptak, kérelem meg sok, maradjon a max. 2 m3.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete a természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

II. Napirendi pont

Kisasszondiné Kaavalecz Anita jegyző: Elmondja, hogy a gyermekvédelmi rendelet felülvizsgálatakor megállapítást nyert, hogy a rendelet szerint a beiskolázási támogatásról a testület minden év augusztusában hozhat csak döntést. Javasolja, hogy a testület módosítsa úgy, hogy bármely hónapban hozhassanak róla döntést.

Kumli József Ferenc polgármester: egyetért. Javasolja, hogy kerüljön elfogadásra a módosítás. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 8/2022. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

III. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: javasolta az iskolások részére a beiskolázási támogatás osztását. Az előző években 5.000 Ft/fő volt a támogatás összege. Javasolja az összeg 50%-os emelését. Kérte a testület döntését erre vonatkozóan.

Láng Zoltán képviselő: javasolja, hogy kerekítsék ki és legyen 8.000Ft/fő

Kovácsné Tormási Emese képviselő: egyetért javasolja a 8.000 Ft/fő-re történő emelés.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2025 (VIII.11.) számú határozata:
Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az általános-, a közép- és a felsőoktatásban részt vevő diákok részére beiskolázási támogatást nyújt. A támogatás összege: 8.000,-/fő. A támogatásra való jogosultság: 16 év felett iskolalátogatási igazolás és minden esetben személyi bejelentett lakó- vagy tartózkodási hely, továbbá életvitelszerű tartózkodás a

településen. A kifizetések dátumát testületi ülésen kívül egy későbbi időpontban jelöli ki a testület.

.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

IV. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: felmerült, hogy ki kell dolgoznunk egy rendszert, amely szabályozza a kultúrház igyébevételeinek feltételeit és díjait. Jelen állás szerint Szemelyi érintettség esetén díjmentesen használható, nem Szemelyi lakosok esetén pedig díjfizetési kötelezettség terheli a bérlelt. Ez a testület korábbi elveit tükrözi. Akkor is és most is úgy gondolja, hogy a szemelyieknek került megépítésre a kultúrház és a szemelyieknek ki is van adva használatra. Szeretné, ha ez egy szabályozás keretében lenne meghatározva és nem egyedi elbírálás alapján.

Kisasszondiné Kaavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy ezt lehet egyszerű testületi határozatban is szabályozni. Lehet differenciálni a rendezvény hossza alapján is vagy jellege szerint.

Láng Zoltán képviselő: elmondja, hogy az sem mindegy, hogy ez bevételt termelő rendezvény vagy magánrendezvény.

Kumli József Ferenc polgármester: azt gondolja, hogy a nem Szemelyi lakosok esetében a rendezvény jellegét is vizsgálni kellene. Első sorban esküvőre gondolt.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: családi rendezvény és kulturális rendezvény. Ebbe a két kategóriába majdnem minden belefér.

Láng Zoltán képviselő: jó de egy koncert vagy színház már bevételt termel.

Kumli József Ferenc polgármester: ha ez Önkormányzati rendezvény akkor nem, nyilván ha más szeretne ilyen rendezvényt, akkor arra kellene valamilyen teremlértet meghatározni.

Bosnyák Mihály alpolgármester: véleménye szerint, ahol van belépődíj ott legyen teremlérteti díj is, ahol ingyenes, ott ne legyen.

Kumli József Ferenc polgármester: azt gondolja, hogy nem feltétlenül kell azonnal döntésre jutni. Kéri a testületet, hogy legyen ez egy gondolatébresztő. Mindenki gondolja át alaposan a lehetőségeket és készítsenek javaslatot a bérleti feltételekre a következő testületi ülésre.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: javasolja, hogy a határozat végére egy “gumiszabály” is bekerüljön, hogy a rendezvény hasznosságától vagy eredményességétől függően a Képviselő-testület mérlegelési jogkörében dönt.

A képviselő-testület érdemi döntést nem hozott az ügyben.

V. Napirendi pont

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Mötv 81 § (3) szerint a jegyző minden évben beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről, mely beszámolót előterjesztésben a rendelkezésre bocsájtott. Majd ismerteti a Közös Hivatal 2024. évi munkásságát. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2025 (VIII.11.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester, Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

VI. Egyebek

A.) Falunap

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2025. szeptember 6-ára tervezik a falunap és azzal egybekötött családi nap rendezvény megszervezését. Ezt most ki is kellene hirdetni. Az ehhez kapcsolódó programokat és költségeket kellene most megtárgyalni. A Családi nap szóljon a családokról. Amit tudni kell hogy a tavalyi évhez hasonlóan megrendezésre kerül az amatőr lovas verseny. Ha szép idő van akkor a sportpályán kerülne megrendezésre. Tavalyi évben is nagy sikerű program volt. Volt vagy 108 résztvevő, az ország több pontjáról. Pozitív visszhanggal zárult az esemény. Ezért gondolta, hogy az idei évben is összekapcsolódhatna a két rendezvény. Ehhez kapcsolódóan a lovasverseny szervezői az idei évben is kérték az Önkormányzat támogatását, főleg a főzéshez kapcsolódó költségben történő segítségre. Tavalyi évben 100.000Ft-tal támogatta az Önkormányzat a rendezvényt javasolja, hogy ezt idén is biztosítsák. Folytatva a falunap rendezvényeit. Javasolja az általános és jól bevált programok szervezését, mint íjazás, arcfestés, légvár bérlés. Ehhez szükséges lenne 200-250.000 Ft összeget elkülöníteni.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: elmondja, hogy a költségvetésben került elkülönítésre.

Kumli József Ferenc polgármester: kérdezi, hogy hívjanak-e fellépőt. Kapott már javaslatokat, de kéri a testület véleményét is, hogy legyen egy fellépő aki ide vonzza a látogatókat vagy maradjanak meg inkább a falubeli családok rendezvényénél.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: véleménye szerint a családi hangulatú rendezvény jobban lenne.

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy jelezték, hogy szeretnének egy kis sportnapot is belevinni. Egy mini fociverseny is szerveződne. Kapott egy javaslatot a Band of streets-re is. Ők már voltak Szemelyben akkor is nagyon jó volt a műsor.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: kérdezi, hogy, lesz-e főzés?

Kumli József Ferenc polgármester: igen, azt gondolja, hogy vagy megtartják az alapvető szokást, hogy csapatfőzést tartanak, ahol a húst az Önkormányzat biztosítja, vagy egy nagy falufőzés legyen. Véleménye szerint a csapatfőzésnek job a hangulata.

Láng Zoltán képviselő javasolja, hogy hívjanak borászokat is, akik tarthatnának borkostolót.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

1.)

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2025 (VIII.11.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025.09.06. napon megrendezésre kerülő amatőr lovas versenyt 100.000 Ft összeggel támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

2.)

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2025 (VIII.11.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025.09.06. napon megszervezi a családi napot. Felhatalmazzák a polgármestert a szervezéssel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

B.) Dereguláció

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: Elmondja, hogy 2022-ben már volt egy ilyen dereguláció, amikor a régebbi, költségvetési- és zárszámadási rendeletek kerültek hatályon kívül helyezésre. Arra, hogy mikor kell ezeket a rendeleteket hatályon kívül helyezni, csak iránymutatás van. Átlagosan 5 év után mondják azt, hogy kiüresedik a rendelet. Most a 2018.01.01-2020.12.31-ig terjedő időszakra vonatkozó költségvetési- és zárszámadási rendeletek kerülnének hatályon kívül helyezésre. Amennyibe a testület egyetért kéri a rendelet megalkotását.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

C.) Régi Önkormányzati eszközök értékesítése

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy lenne érdeklődő régi már nem használatos eszközök megvásárlására. Kellene listázni azokat az eszközöket, amiket az Önkormányzat el szeretne adni és meg kellene határozni egy eladási árat valamint azt hogy hogy lehet a legegyszerűbben kivitelezni. Szeretné-e a testület, hogy

szervezzenek licitet, vagy honlapukon meghirdetve az első ajánlatot el tudják vinni vagy meghirdethetnek egy garázsvásárt is.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: véleménye szerint a licitet nehéz követni, meg kell állapítani az eszköz árát és a honlapon meg kell hirdetni.

Kumli József Ferenc polgármester: vagy ki is szórolapozhatják és lehet jelentkezni, de lehet hogy a leghatékonyabb megoldás a garázsvásár lenne. Kérte a testületet, hogy ezt is gondolják át.

A Képviselő-testület érdemi döntést nem hozott.

D.) Régi Hivatal épülete

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy komoly érdeklődő van az Iskola utca 8. szám alatti ingatlanra. A Vételi ajánlata 20 millió forint, azonban szeretne az önkormányzattal előszerződést kötni, arra, hogy ameddig ő eladja az ingatlanát, addig az Önkormányzat ne hirdesse az ingatlant, azt ne adja el másnak. Azt gondolja, hogy hosszú időbe nem mehet bele az Önkormányzat, de egy két hónapos türelmi idő még vállalható lenne. Amennyiben a 2 hónap eredménytelenül telik el, akkor az előszerződés érvényét veszti.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző felhívja a testület figyelmét, hogy az előszerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzatnak a törvényi feltételeknek meg kell felelni, és ezzel a vevő is tisztában van. Tehát úgy kell megkötni az előszerződést, hogy megállapodnak a felek a 20 millió forintba, viszont a tényleges szerződéskötéskori értébecslés meghaladja a 20 millió forintot, akkor az akkori értébecslés általi értéket kell megfizetni. Az értébecslés három hónapig érvényes, így azt akkor kell megcsináltatni újra, amikor már szerződéskötés van. Továbbá tudatában kell lennie a vevőnek, hogy az államnak elővásárlási joga van, így fel kell ajánlani azt az állam részére. 25 millió forint felett pedig versenyeztetési eljárást kell lefolytatni. Tehát ha az értébecslő 25 millió forint feletti összegre értékeli fel az ingatlant akkor az előszerződés érvényét veszti. Ezeket javasolja az előszerződésbe belefoglalni.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2025 (VII.16.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 7763 Szemely, Iskola utca 8. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatot elfogadja, a vevővel előszerződést köt két hónap türelmi idő megjelölésével és azzal, hogy a szerződés tartalmazza az alábbi kikötéseket:

1. megállapodnak a felek a 20 millió forintba, viszont a tényleges szerződéskötéskori értébecslés meghaladja a 20 millió forintot, akkor az akkori értébecslés általi értéket kell megfizetni
2. az államnak elővásárlási joga van, így fel kell ajánlani azt az állam részére
3. 25 millió forint feletti értébecslői ár esetén pedig versenyeztetési eljárást kell lefolytatni.

Felhatalmazzák a polgármestert az előszerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

E.) Versenyképes járások program- Önrész biztosítása

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Versenyképes Járások – Település Biztonság című pályázaton településük 1 db kamerás sebességkijelző készülék és 1 db sebességkijelző készülék beszerzésére 3.409.798.- Ft támogatásban részesült, melyet szükséges 1.943.252.- Ft önrésszel kiegészíteniük. Kérte a testület döntését.

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2025 (VII.16.) számú határozata:

1. Szemelyi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program – Település biztonság fejlesztése című pályázat megvalósításához szükséges 1.943.252.- Ft összegű önerőt saját forrásból biztosítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és a pályázat lebonyolítását koordinálja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző